|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЗЁРНЫЙ»** |  | «ОЗЁРНЫЙ»  СИКТ ОВМОДЧОМИНСА  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
|  | | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУÖМ** | | |
| «05» февраля 2021 г.  п. Озёрный, Республика Коми |  | № 2 |

Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Озёрный» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущест­венных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмот­ренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и средне­го предпринимательства в Российской Федерации»

Руководствуясь статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предприниматель­ства, статьей 35 Устава муниципального образования сельского поселения «Озёрный»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок предоставления субъектам малого и среднего предпри­нимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Озёрный» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущест­венных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предприни­мательства в Российской Федерации» (приложение).

2. Постановление администрации сельского поселения от 27.02.2020 года № 7 «Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Озёрный» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Озёрный».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения | Хохлов К.Ю. |

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Озёрный»

от 05.02.2021 № 2

**ПОРЯДОК**

**ПОРЯДОК**

**,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,**

**предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Озёрный» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущест­венных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмот­ренного частью 4 статье 18 Федерального закона «О развитии малого и средне­го предпринимательства в Российской Федерации»**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду му­ниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества му­ниципального образования сельского поселения «Озёрный», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предприни­мательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О разви­тии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Пе­речень), субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпри­нимательской деятельности, в целях оказания имущественной поддержки в соответ­ствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, а также органи­зациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Порядок).

2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане) вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

**II. Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень**

1. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) в аренду имущества, включенного в Перечень, является муници­пальной преференцией.
2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП, отвечающим условиям отнесения к субъектам МСП, уста­новленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпри­нимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

* 1. не имеющим задолженности по договорам аренды или иным договорам по передаче права владения и (или) пользования, в отношении имущества МО СП «Озёрный»;
  2. не находящимся в стадии банкротства (отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства), ликвидации, реорганизации.

Из числа получателей имущественной поддержки исключаются следующие субъекты МСП:

* + 1. являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосу­дарственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
    2. являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
    3. осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
    4. являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Фе­дерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Россий­ской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными до­говорами Российской Федерации.
       1. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринима­тельства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы,
       2. Для заключения договора аренды муниципального имущества, включен­ного в Перечень, заявителем в администрацию сельского поселения «Озёрный» предоставляются следующие документы:
          1. заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, вклю­ченного в Перечень, по установленной форме (Приложение 1);
          2. вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индиви­дуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам МСП, по форме, утвер­жденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2016 г. № 113 (Приложение 2);
          3. для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяю­щего личность;
          4. для юридических лиц: копии учредительных документов; документ, под­тверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
          5. для самозанятых граждан: копия документа удостоверяющего личность, справка о постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный до­ход.

4.1. Заявителем могут быть представлены:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индиви­дуальных предпринимателей);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, пла­тельщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в документах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоя­щего пункта, запрашиваются в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия в организациях, уполномоченных на выдачу таких сведений.

В день поступления документов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, Администрацией сельского поселения «Озёрный» производится их прием и регистрация.

* + - 1. Администрация сельского поселения «Озёрный» проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами МСП документов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, а также соответствие условиям, установ­ленным пунктом 2 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (от­казе в предоставлении) в аренду муниципального имущества, включенного в Пере­чень.

Срок рассмотрения Администрацией сельского поселения «Озёрный» пред­ставленных субъектом МСП документов и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с даты регистрации в Администрации сельского поселения «Озёрный» представленных документов.

В соответствии с принятым решением Администрация сельского поселения «Озёрный» письменно уведомляет субъекта МСП о принятом в отношении него решении в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения (с указани­ем причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

В случае принятия решения о предоставлении в аренду муниципального иму­щества, включенного в Перечень, Администрация сельского поселения «Озёрный» одновременно с письменным уведомлением направляет проект договора аренды имущества.

Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект МСП, находится в аренде у иного лица;

не выполнены условия оказания поддержки, установленные пунктом 2 настоящего Порядка;

не представлены документы, определенные п. 4 настоящего Порядка;

ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту МСП.

Договор аренды имущества с субъектом МСП заключается на срок не ме­нее пяти лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления субъекта МСП. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам МСП, в заключаемом договоре предусматривается обязанность Администрации сельского поселения «Озёрный» осуществлять проверки не реже одного раза в год.

При установлении факта нарушения целевого использования имущества, договор подлежит расторжению.

**III. Порядок предоставления организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муници­пального имущества, включенного в Перечень**

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, определенном приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих пе­реход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Договор аренды имущества с организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заключается на срок не менее пяти лет.

Срок может быть уменьшен только на основании заявления организации, об­разующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринима­тельства.

Имущество должно использоваться по целевому назначению.

Приложение 1

Главе сельского поселения «Озёрный»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в аренду помещение (я) в здании, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с «\_\_\_»\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_ 20 \_\_года, для использова­ния в

целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим заявляем:

об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии ре­шения о приостановлении деятельности в отношении нас, или представляемого нами лица.

Приложение:

1)

2)

3)

4)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Дата

Приложение 2

Заявление

о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Настоящим заявляю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринима­тельства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О разви­тии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - подпись

при наличии) подписавшего, должность)

«\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г.

дата составления заявления

м. п. (при наличии)