|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЗЁРНЫЙ»** |  | «ОЗЁРНЫЙ»  СИКТ ОВМОДЧОМИНСА  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
|  | | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУÖМ** | | |
| «27» февраля 2020 г.  п. Озёрный, Республика Коми |  | № 7 |

Об утверждении порядка предоставления субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, в аренду муниципального

имущества, включенного в перечень муниципального имущества

муниципального образования сельского поселения «Озёрный»

свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предусмотренного частью 4

статьи 18 федерального закона "о развитии малого

и среднего предпринимательства в российской федерации"

Руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Озёрный», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Администрация сельского поселения «Озёрный» постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P42) предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования **сельского поселения «Озёрный»** свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", согласно приложению.
2. Постановление администрации сельского поселение «Озёрный» от 12.09.2019 года № 22 «Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Озёрный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения К.Ю.Хохлов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Озёрный»

от «27» февраля 2020 года № 7

Порядок

предоставления субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, в аренду муниципального имущества,

включенного в перечень муниципального имущества

муниципального образования сельского поселения «Озёрный» свободного от прав третьих лиц (за исключением

права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4

статьи 18 федерального закона "о развитии малого и среднего

предпринимательства в российской федерации"

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Озёрный», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=5602DE646D81FBA8AD4CBD6E89A7AACEAC65A6DFB3495878FE64475D808D26FE0C4610B5B4C55C8B3EBCF32B4BEFB8D30538FD68D8C9F0EFE5d6I) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, в целях оказания имущественной поддержки в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок).

II. Порядок предоставления субъектам малого

и среднего предпринимательства в аренду

муниципального имущества, включенного в Перечень

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) в аренду имущества, включенного в Перечень, является муниципальной преференцией.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП, отвечающим условиям отнесения к субъектам МСП, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=5602DE646D81FBA8AD4CBD6E89A7AACEAC65A6DFB3495878FE64475D808D26FE0C4610B5B4C55F8E31BCF32B4BEFB8D30538FD68D8C9F0EFE5d6I) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), а также:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды или иным договорам по передаче права владения и (или) пользования в отношении имущества МО МР "Печора";

3) не находящимся в стадии банкротства (отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства), ликвидации, реорганизации.

Из числа получателей имущественной поддержки исключаются следующие субъекты МСП:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

4. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

5. Для заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заявителем в Администрацию сельского поселения «Озёрный» (далее - Администрация) предоставляются следующие документы:

1) [заявление](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P156) о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по установленной форме (Приложение 1);

2) вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, указанный в [пункте 3](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P69) настоящего Порядка, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам МСП по форме, утвержденной [Приказом](consultantplus://offline/ref=5602DE646D81FBA8AD4CBD6E89A7AACEAE6FA1D8B94E5878FE64475D808D26FE1E4648B9B6C5418E39A9A57A0EEBd3I) Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2016 г. N 113 [(Приложение 2)](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P215);

3) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность;

4) для юридических лиц: копии учредительных документов; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.1. Заявителем могут быть представлены:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в документах, указанных в [подпунктах 1](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P85) и [2](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P86) настоящего пункта, запрашиваются в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия в организациях, уполномоченных на выдачу таких сведений.

В день поступления документов, установленных [пунктом 5](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P79) настоящего Порядка, Комитетом производятся их прием и регистрация.

6. Администрация проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами МСП документов, установленных [пунктом 5](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P79) настоящего Порядка, а также соответствие условиям, установленным [пунктом 3](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P69) настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

Срок рассмотрения Администрацией представленных субъектом МСП документов и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с даты регистрации в Администрации представленных документов.

В соответствии с принятым решением Администрация письменно уведомляет субъекта МСП о принятом в отношении него решении в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

В случае принятия решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрация одновременно с письменным уведомлением направляет проект договора аренды имущества.

7. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект МСП, находится в аренде у иного лица;

2) несоответствие субъекта МСП условиям, установленным [пунктом 3](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P69) настоящего Порядка;

3) не представлены документы, определенные [п. 5](file:///D:\НАТАЛЬЯ\Переписка\КУМС\2020%20год\Порядки%20КУМС\ПОРЯДОК%20%20%20КонсультантПлю2.docx#P79) настоящего Порядка;

4) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

5) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

8. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту МСП.

9. Договор аренды имущества с субъектом МСП заключается на срок не менее пяти лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления субъекта МСП. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

10. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам МСП, в заключаемом договоре предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки не реже одного раз в год.

11. При установлении факта нарушения целевого использования имущества договор подлежит расторжению.

III. Порядок предоставления организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, в аренду

муниципального имущества, включенного в Перечень

12. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, определенном [приказом](consultantplus://offline/ref=5602DE646D81FBA8AD4CBD6E89A7AACEAC66A1DCBF4A5878FE64475D808D26FE1E4648B9B6C5418E39A9A57A0EEBd3I) ФАС России от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

13. Договор аренды имущества с организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заключается на срок не менее пяти лет.

Срок может быть уменьшен только на основании заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

14. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

Приложение 1

к Порядку

предоставления субъектам малого

и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства, в аренду

муниципального имущества,

включенного в перечень

муниципального имущества

муниципального образования

сельского поселения «Озёрный»

свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав

субъектов малого и среднего

предпринимательства),

предусмотренного

частью 4 статьи 18

Федерального закона

"О развитии малого

и среднего предпринимательства

в Российской Федерации"

Главе администрации

сельского поселения «Озёрный»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в аренду помещение(я) N \_\_\_\_\_\_\_, на (в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

этаже в здании, расположенном по адресу: Республика Коми, п. Озёрный, ул.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим заявляем:

об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного

суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности в отношении нас, или

представляемого нами лица.

Приложение:

1)

2)

3)

4)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Дата

Приложение 2

к Порядку

предоставления субъектам малого

и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства, в аренду

муниципального имущества,

включенного в перечень

муниципального имущества

муниципального образования

сельского поселения «Озёрный»

свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав

субъектов малого и среднего

предпринимательства),

предусмотренного

частью 4 статьи 18

Федерального закона

"О развитии малого

и среднего предпринимательства

в Российской Федерации"

|  |
| --- |
|  |

Заявление

о соответствии вновь созданного юридического лица

и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя

условиям отнесения к субъектам малого и среднего

предпринимательства, установленным Федеральным законом

от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации"

Настоящим заявляю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя,

отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

юридического лица или физического лица, зарегистрированного

в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или

индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего

предпринимательства, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5602DE646D81FBA8AD4CBD6E89A7AACEAC65A6DFB3495878FE64475D808D26FE1E4648B9B6C5418E39A9A57A0EEBd3I) от 24 июля 2007 г. N

209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - подпись

при наличии) подписавшего, должность)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

дата составления

заявления

м.п. (при наличии